



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 4

O G G E T T O: Dismissione residenza Dante. Presa d'atto e determinazioni conseguenziali.

L'anno duemilasedici addì 03 del mese di febbraio si è riunito, eccezionalmente presso il domicilio del Prof. Alfredo Consoli, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione urgente e straordinaria inviata con nota prot. n. 1166/U del 01 febbraio 2016 ai Sigg. componenti.

Presiede la seduta il Vice Presidente Prof. Stefano Catalano Prof. I Fascia

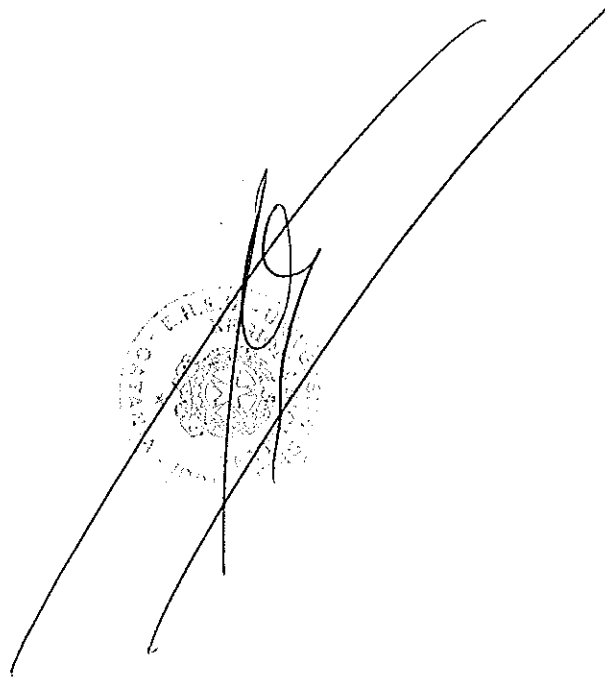
Sono presenti i Sigg.

Prof. Gaetano Lalomia	componente	
Prof. II Fascia		
Prof. Alfredo Consoli	componente	Prof. Ricercatore
Sig.ra Grazia Carola Di Stefano	“ “	studenti
Sig. Francesco Lisi	“ “	studenti
Sig. Giorgio Gurrera	“ “	studenti

Componenti assenti i Sigg.:

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore, Dott.ssa Fascella Doriana e Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c. 4 della l.r. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.



Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta.

Proposta di Deliberazione dell'U. O. I

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Daniele Romano

Il Dirigente

Ing. Francesco Sciuto

ATTO ISTRUTTORIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la l.r. 10/2000;
VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;
VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;
VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;
VISTA la convenzione stipulata, il 05/11/2008 registrata all'Ufficio delle Entrate "Atti Civili" di Catania il 19/11/2008 al n° 14594/3, tra l'E.R.S.U. di Catania e la società "Ospitalità" società cooperativa ONLUS (per il complesso residenziale composto da tre fabbricati siti in Catania in via Gesuiti ai numeri n° 74 e n° 80 e in Via Minoritelli n° 5), per la concessione di servizi alloggiativi in convenzione di n° 63 posti letto da assegnare a studenti universitari;
CONSIDERATO che con note del 02/12/2014, del 15/12/2014 e 16/03/2015 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia Servizi Territoriali – Catania, nella qualità di proprietaria degli immobili di via Gesuiti ai numeri n° 74 e n° 80 e in Via Minoritelli n° 5 (Residenza Dante), poneva dei pregiudizi sulla occupazione del cespite da parte dell'ERSU di Catania;
CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio con nota del 03/12/2015, nonostante la precedente corrispondenza; continua a non chiarire la posizione contrattuale riguardante il cespite concesso in affitto alla società "Ospitalità" società cooperativa ONLUS, ma si limita a citare che esiste una "vertenza" con detta ONLUS riguardante l'efficacia del contratto;
RITENUTO opportuno farsi assistere da un legale, con decreto n. 1299 d el 24/12/2016 si incarica l'Avv. Antonietta Bonanno ad assistere l'Ente in via stragiudiziale;
CON nota del 18/12/2015 l'ERSU (tramite l'Avv. Bonanno) diffidava l'Agenzia del demanio affinché rispondesse sulla efficacia del contratto;
CON nota del 05/01/2016 l'Agenzia del Demanio, a seguito della diffida, risponde all'Avv. Bonanno chiarendo che il contratto riguardante il cespite concesso in affitto con la società "Ospitalità" è scaduto e non rinnovato;

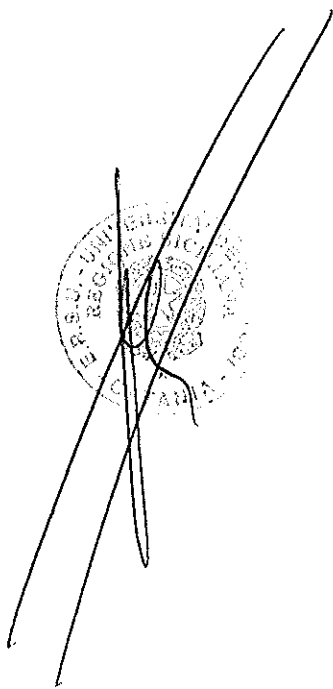
.....
.....
.....

Il Responsabile del Procedimento

(FIRMA)

Il Dirigente

(FIRMA)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 e il D.A. n. 860 del 23/02/2015 – nomina componenti Consiglio di Amministrazione;

UDITA la relazione del Vice Presidente;

PRESO ATTO del parere trasmesso in data 13/01/2016 dall'Avv. Bonanno all'ERSU che ritiene opportuno attivarsi per la risoluzione del citato contratto con la conseguente cessazione dell'utilizzo dei servizi resi;

VISTA la nota del 14/01/2016 con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) continua a sostenere l'efficacia del contratto tra Agenzia del Demanio e Ospitalità, ma non produce alcuna prova dell'esistenza del rinnovo e diffida l'ERSU ad adempiere agli obblighi contrattuali;

VISTA la nota del 14/01/2016 con la quale il Vice Presidente dell'ERSU Prof. Stefano Catalano da mandato all'Avv. Bonanno di attivarsi per la risoluzione;

VISTA la nota del 25/01/2016 con la quale Onlus "Ospitalità" sollecita l'ERSU ad occupare la residenza Dante;

VISTA la nota del 29/01/2016 con la quale l'ERSU comunica la risoluzione alla ONLUS Ospitalità (lettera firmata dal Vice Presidente e dall'Avv. Bonanno);

VISTA la nota del 29/01/2016 con la quale l'Avv. della Onlus "Ospitalità" (Prof. Cairola) continua a sostenere l'efficacia del contratto tra Agenzia del Demanio e Ospitalità, ma non produce prova in tal senso e diffida l'ERSU ad adempiere agli obblighi contrattuali;

SENTITA la dichiarazione del Consigliere Lisi, il quale si astiene dalla votazione perché non ha conoscenza della problematica in quanto risalente a precedente epoca;

CONSIDERATA l'opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;

RITENUTO di dovere proporre di conferire al presente atto l'immediata esecutività;

A maggioranza con la sola esclusione dalla votazione del consigliere Lisi;

DELIBERA

Art. 1 Di approvare la la risoluzione del citato contratto con la conseguente cessazione dell'utilizzo dei servizi resi, già trasmessa con nota del Vice Presidente;

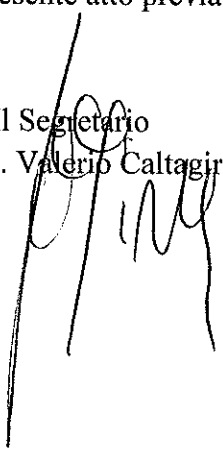
Art. 2 Di dare mandato ai competenti uffici di dismettere urgentemente la residenza Dante provvedendo alla cessazione della vigilanza a carico dell'ERSU ed alla consegna della residenza, al ritiro di tutti gli effetti di esclusiva proprietà dell'ERSU ed alla cessazione delle utenze;

Art. 3 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario

Dott. Valerio Caltagirone



Il Vice Presidente

Prof. Stefano Catalano

